

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«МОНОЛИТ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300041, г. Тула, ул. Каминского,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 31а, оф. 21
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«07» февраля 2019 г.**

N 71-RU71326000-07-2019

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и
подземным гаражом-стоянкой по ул. С. Перовской, д. 38а в г. Туле»

(наименование объекта (этапа)

(многоквартирный дом)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Советский район, ул.
С. Перовской, 38-а (постановление администрации города Тулы от 07.07.2017
№2162)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:30:040114:111

строительный адрес: установлено относительно ориентира жилой дом,
расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Тула, Советский район,
ул. С. Перовкой, дом 38-а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, **N RU71326000-036/16**, дата выдачи **10.02.2016**, орган, выдавший
разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	17855,5	16802,9
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4529,9	4225,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-

Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28/-	28/-
1-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/-
2-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/-
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
4-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2133,4	2225,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли		Эксплуатируемая кровля	Эксплуатируемая кровля
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	843,1	793,4
Общая площадь лоджий и балконов	кв.м.	-	166,1
Общая площадь встроенных нежилых помещений	кв.м.	-	500,9
Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисные помещения)	кв.м.	383,2	373,6
Строительный объем подземной части	куб.м.	5086,6	4786,7
Общая площадь помещений автостоянки	кв.м.	1135,2	1108,5
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	35	35
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2017, кадастровый инженер: Зайвий Димитрий Витальевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-11, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 02.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.03.2014, реестровый номер 1786.

Заместитель главы администрации города Тулы – начальник управления градостроительства и архитектуры (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 07 " февраля 2019 г.

М.П.



(подпись)

А.Н. Сорокин
(расшифровка подписи)



3/три) Прошито _____ листов

Заместитель главы администрации
города Тулы – начальник управления
градостроительства
и архитектуры _____ А.Н. Сорокин

« 07 » _____ 2019г.